

## EXPERTEN-TIPP

# Eine geerbte Immobilie verkaufen



*Geschäftsführer  
und Immobilien-  
makler*

*Ronny Buder*

Der Verkauf einer geerbten Immobilie bringt emotionale und praktische Herausforderungen mit sich. Als Erbe muss man rechtliche Fragen klären, finanzielle Verpflichtungen prüfen und eventuell mit Miterben gemeinsam Entscheidungen treffen.

### **1. Was passiert, wenn ich eine Immobilie erbe?**

Zunächst muss die Erbschaft dem Nachlassgericht gemeldet und ein Erbschein beantragt werden. Erst dann kann die Immobilie auf den Namen des Erben im Grundbuch umgeschrieben werden. Eine professionelle Bewertung ist ratsam – für den Verkauf sowie für die Erbschaftssteuer. Die Höhe dieser Steuer hängt vom Verwandtschaftsgrad und dem Immobilienwert ab.

### **2. Welche Kosten entstehen?**

Neben der möglichen Erbschaftssteuer fallen Notar- und Grundbuchkosten an. Zusätzlich müssen laufende Ausgaben wie Grund-

steuer, Versicherungen und eventuelle Instandhaltungskosten berücksichtigt werden – oft schon vor einer Entscheidung über Verkauf oder Vermietung.

### **3. Was tun bei mehreren Erben?**

Bei einer Erbengemeinschaft müssen alle gemeinsam entscheiden. Unterschiedliche Interessen können Konflikte verursachen. Klare Kommunikation und ggf. Unterstützung durch einen Makler oder Mediator helfen, faire Lösungen zu finden – ob Verkauf, Vermietung oder anderweitige Nutzung.

„Die Vorteilmakler“ stehen dabei mit ihrer Erfahrung zur Verfügung und helfen bei allen Themen rund um die Immobilie.

*RB*



### **Die Vorteilmakler**

Buder & Kuch Immobilien GmbH  
Gstäudweg 71a

88131 Lindau (B)

Tel.: 01 51/55 66 29 76

E-Mail:

[info@die-vorteilmakler.de](mailto:info@die-vorteilmakler.de)

 [www.die-vorteilmakler.de](http://www.die-vorteilmakler.de)